



PROJECT MANAGEMENT
CONTROL DE GESTIÓN INTELIGENTE

*Inteligencia financiera para desarrollos, constructoras
e inversiones inmobiliarias.*

PRESENTACIÓN EJECUTIVA DE SERVICIOS

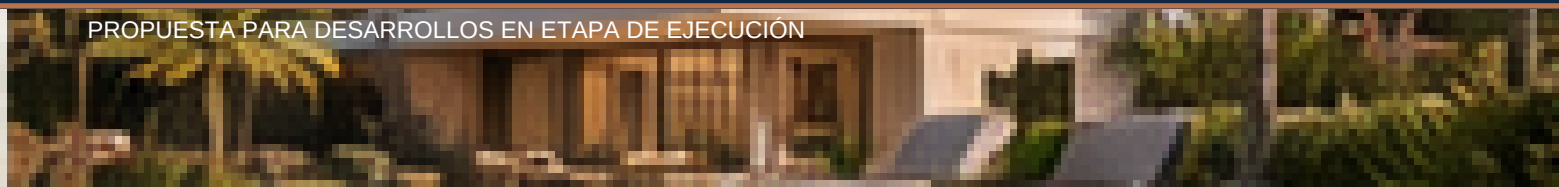
Dirección, control técnico-financiero y decisiones basadas en datos.

CONTROL DE GESTIÓN INTELIGENTE

Información para
mejores decisiones
en desarrollos
inmobiliarios.



PROPUESTA PARA DESARROLLOS EN ETAPA DE EJECUCIÓN





NUESTRO ENFOQUE

Su inversión. Sus decisiones. Nuestro diagnóstico.

GESTLIA actúa como asesor externo e independiente del equipo responsable de ejecutar la obra. Convertimos información técnica y financiera en controles, diagnósticos y escenarios para la dirección del desarrollo.

Control independiente

Revisamos presupuesto, contratos, compromisos, pagos y avances. Contrastamos la información recibida, identificamos inconsistencias y comunicamos alertas oportunas.

Diagnósticos para decidir

Presentamos proyecciones, alternativas y riesgos con criterios verificables. Las decisiones corresponden al desarrollador y a los responsables designados.

Herramientas para anticipar

Integramos indicadores, escenarios y alertas tempranas para que el desarrollador disponga de información útil y tome decisiones oportunas.



ALCANCE PROFESIONAL

Servicios de control y asesoramiento externo

Nuestro servicio de Project Management aporta seguimiento, análisis y asesoría a la dirección del proyecto, con énfasis en el control de costos, plazos y resultados.

01 Control presupuestario

Presupuesto base, compromisos, órdenes de compra, certificaciones, pagos, desviaciones y estimación del costo pendiente y final.

02 Control de programación

Revisión de cronograma e hitos reportados; comparación entre avance físico y financiero; identificación de atrasos y exposición a riesgos.

03 Flujo de fondos

Proyección de egresos, necesidades de capital, escenarios y alertas de liquidez para facilitar decisiones de inversión.

04 Contratos y adquisiciones

Análisis comparativo de ofertas, saldos contractuales, cambios de alcance y trazabilidad documental para evaluar alternativas y riesgos.

05 Informes ejecutivos e IA

Tableros, diagnósticos, proyecciones y recomendaciones respaldadas en datos; uso de IA como apoyo al análisis profesional.



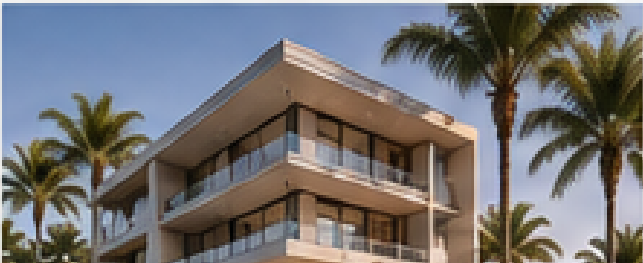
CONTROL FINANCIERO

Presupuesto y costo proyectado

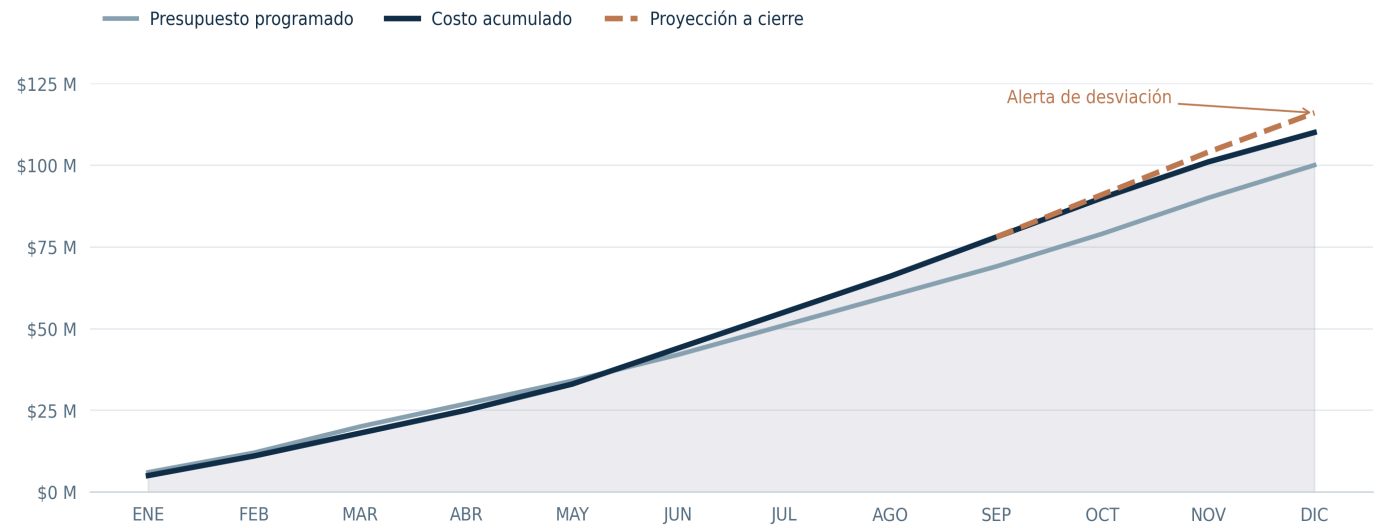
Ejemplo ilustrativo · datos simulados, no corresponden a un proyecto real

El control no termina al registrar cuánto se gastó. Integramos lo comprometido, lo ejecutado y lo pendiente para estimar el costo final y detectar variaciones a tiempo.

con acompañamiento integral de GESTLIA.



PRINCIPALES RESULTADOS	
Superficie del proyecto	12,000 m²
Plazo de ejecución	18 meses
Presupuesto total	\$ 125,000,000



INDICADORES ENTREGABLES

Presupuesto base | Costo comprometido | Costo real | Proyección a cierre

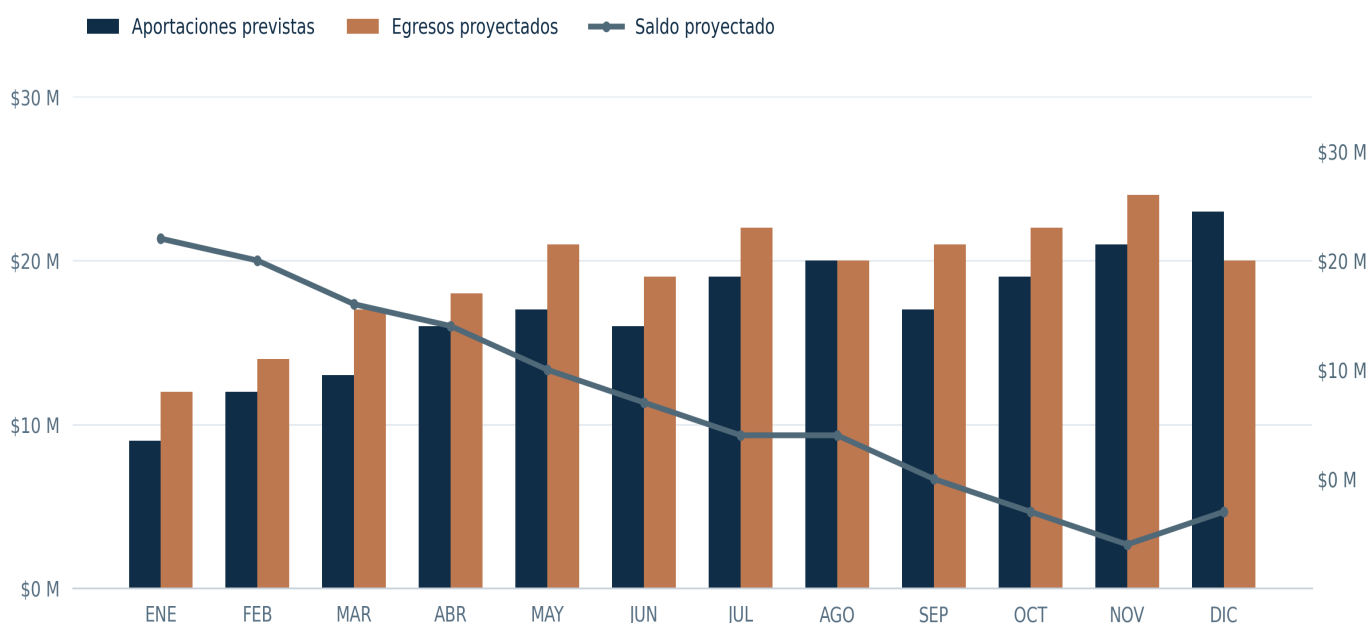


PLANIFICACIÓN FINANCIERA

Flujo de fondos y necesidades de capital

Ejemplo ilustrativo · valores simulados

Proyectamos las necesidades de financiamiento según el calendario de obra, las contrataciones y el ritmo esperado de ejecución. El objetivo es anticipar tensiones de caja, no reaccionar cuando aparecen.



DECISIONES QUE FACILITA EL REPORTE

- Priorizar pagos y compras críticas.
- Programar aportaciones de capital con anticipación.
- Evaluar escenarios de aceleración o reprogramación.

la ejecución de su desarrollo en una inversión más segura y rentable.

Brindamos dirección, control y información para que cada decisión



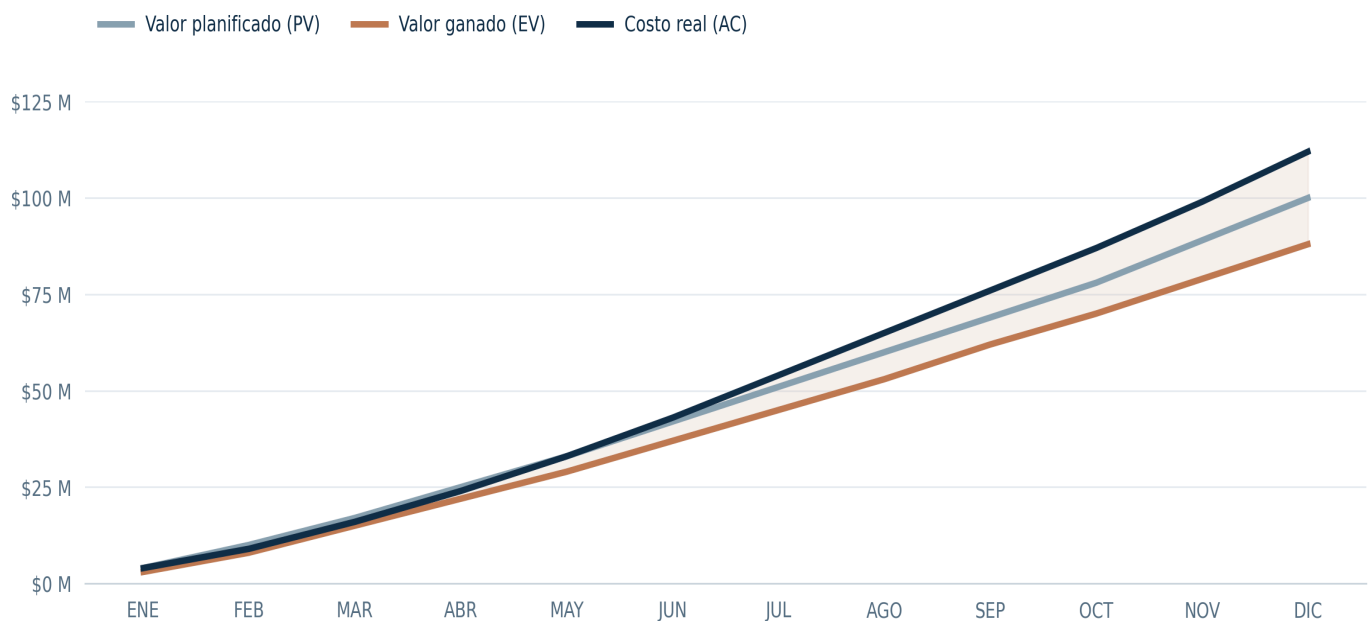


AVANCE Y DESEMPEÑO

Tiempo, costo y avance en un mismo tablero

Ejemplo ilustrativo · valores simulados

Relacionamos el avance físico con el consumo del presupuesto y el programa aprobado. Esta lectura integrada permite reconocer retrasos, sobrecostos y diferencias entre lo planificado y lo efectivamente producido.



AVANCE FÍSICO

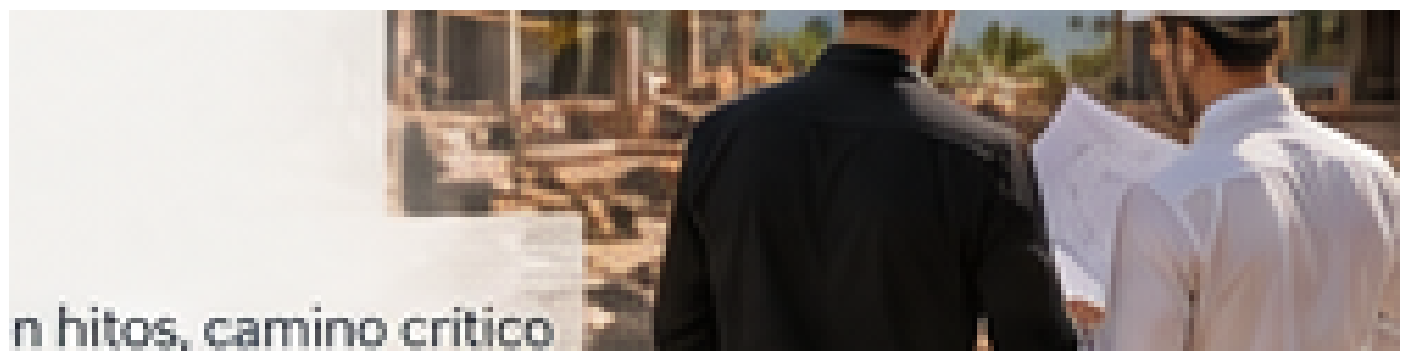
68%

AVANCE FINANCIERO

71%

ESTADO

Revisar desvíos





CÓMO TRABAJAMOS

Una metodología independiente y trazable

GESTLIA organiza un circuito periódico de información, indicadores y análisis para el desarrollador, los inversionistas y los responsables del proyecto.

1. Relevamiento inicial

Solicitamos presupuesto, programa, contratos, compromisos y estado de avance; detectamos brechas de información.

2. Modelo de control

Definimos indicadores, centros de costo, frecuencia de reportes, fuentes y responsables de entrega de datos.

3. Revisión y diagnóstico

Contrastamos registros, elaboramos proyecciones y emitimos alertas con alternativas de actuación.

4. Informe para decisiones

Presentamos un reporte ejecutivo con riesgos, prioridades, escenarios y asuntos que requieren resolución del cliente.

Coordinación de la información

Trabajamos como consultoría externa de control de gestión, en coordinación con el desarrollador y los responsables de ejecución del proyecto.



NUESTRA PROPUESTA

Información independiente para decidir mejor

GESTLIA aporta una mirada externa de control de gestión y análisis técnico-financiero, potenciada por herramientas de inteligencia artificial.

Qué recibe el desarrollador

Tablero actualizado de presupuesto y costo final previsto; flujo de fondos; contraste de avances; alertas; diagnóstico de riesgos; alternativas para decidir.

Visión compartida del proyecto

Nuestros informes permiten contrastar la información del equipo de obra con indicadores de costos, avances y proyecciones para apoyar decisiones de gestión.

Qué decide el cliente

El desarrollador evalúa las recomendaciones, aprueba medidas, define prioridades y ordena su implementación a través de su equipo ejecutivo.

Próximo paso

Definir alcance, fuentes de información, frecuencia de revisión y formato de los informes. Contacto: +52 984 313 8883.